

진짜 추가분담금없는 민간임대 아파트

천안 직산 중해마루힐 CENTUM

| 공급 안내 |



조합형 임대 **아니다!**
든든한 민간임대 **아파트**가 온다!

새로운 중심이 될 직산 삼은지구에서 교통, 자연, 문화 등 무엇 하나 부족할 것 없는 빛나는 새로운 라이프가 펼쳐집니다.

IMJ
MARUHILL
CENTUM

■ 공급위치 : 충남 천안시 서북구 직산읍 삼은리 84-1번지와 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 20층, 아파트 8개동 408세대

■ 공급대상

■ 대지면적 : 22,312㎡(6,749.38py)

■ 입주예정일 : 2027년 6월(예정)

■ 건축연면적 : 4,381.1116㎡(1,325.29py)

주 택 형 주거전용 면적기준	세대수	세 대 별 계 약 면 적 (㎡)				
		세대별 공급면적			기타 공용 (지하주차장포함)	합 계
		주거전용	주거공용	소 계		
84A	137	84.9389	25.0269	109.9658	40.6850	150.6508
84B	146	84.9834	24.3124	109.2958	40.7064	150.0022
84C	125	84.9364	24.7261	109.6625	40.6839	150.3464

• 2009. 04. 01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : '공급면적(㎡) × 0.3025' 또는 '공급면적(㎡) ÷ 3.3058']
• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정 *확정분양조건 계약 시 중도금 이자 납부유예

(단위 : 원)

타입	층	세대수	임대보증금	계약금 (5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)	분양전환가 상한제	
						1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		최저가	최고가
				계약시	최초계약일로부터 10일 내	2024-09-15	2025-02-15	2025-07-15	2025-12-15	2026-05-15	2026-10-15	입주지정일	분양전환시	
84A	1층	16	283,000,000	5,000,000	9,150,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	99,050,000	375,000,000	425,000,000
	2층	19	286,000,000	5,000,000	9,300,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	100,100,000	381,000,000	431,000,000
84B	3층	24	289,000,000	5,000,000	9,450,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	101,150,000	387,000,000	437,000,000
84C	4~5층	48	291,000,000	5,000,000	9,550,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	101,850,000	392,000,000	442,000,000
	6~9층	96	294,000,000	5,000,000	9,700,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	102,900,000	396,000,000	446,000,000
	10층 이상	205	297,000,000	5,000,000	9,850,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	103,950,000	399,000,000	449,000,000

• 상기 주택형별 임대조건은 임대인이 적법 타당하게 책정한 금액으로 신청자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다. • 상기 임대조건은 최초 계약 시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 본 임대주택은 민간장기임대주택으로 민간임대주택에 관한 특별법 등 관계법령의 규정 범위 내에 임대보증금 및 임대료를 인상할 수 있습니다.

■ 공급 계약자격

구분	내 용
일반공급	• 최초 임차인 모집공고일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인 신청 불가) ※ 청약통장 가입, 주택소유, 지역 여부에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자라면 누구나 계약 가능

■ 공급 계약방식

구분	계약방법	비 고
일반공급	선착순 계약 방식 (입금 순 등 · 호 지정방식)	• 1차 계약금(W5,000,000원) 입금 순서에 따른 계약 체결 방식 ※ 현금수납은 불가합니다.

■ 계약체결 일정 및 장소 안내

구분	계약체결 일정	계약체결 장소	구비서류	
계약자	1차 계약금 납부시	당사 견본주택 (천안시 성정동 1176)	본인 계약시 (공동)	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본 • 주민등록등본 및 인감증명서 각1통, 인감도장 • 계약금 입금증(무통장 입금증, 이체영수증, 수납증 등)
			대리인 계약시 (배우자 포함)	• 본인 계약시 구비서류 외 추가서류 • 계약자 인감증명서 1통(계약 위임용) • 대리인 (신분증 사본, 도장)

■ 임대보증금 납부계약 및 납부방법 안내

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비 고
천안 중해마루힐 임대보증금 납부계약	우리은행	1005-104-692506	주택도시보증공사 남부피에프금융자사	※ 입금예시 : 101동904호 홍길동 → 101-904 홍길동

※ 위 지정된 임대보증금 계좌가 아닌 어떠한 납부도 정당한 임대보증금으로 인정되지 아니하고 무효가 되며, 주택도시보증공사의 임대보증금 보증을 받을 수 없습니다.

■ 확정분양계약에 따른 제공 혜택 ※ 확정분양 계약 시 조건부 납부유예

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품 목	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
			계약 시	입주지정일
전 주택형	발코니 확장	15,000,000	1,500,000	13,500,000
	현관 슬라이딩도어 및 주방 세리믹 상판+벽	5,000,000	500,000	4,500,000
	드레스룸 및 팬트리	5,000,000	500,000	4,500,000
	욕실 복합환풍기	500,000	50,000	450,000
	LG 시스템 에어컨 2대(거실+침실1)	3,500,000	350,000	3,150,000

※ 상기 유상옵션은 별도 계약품목으로 임대조건에 포함되지 않습니다.
※ 상기 유상옵션은 입주지정개시일로부터 시작하여 2년 단위로 감가상각을 산정하여 잔존가격을 산정하며, 이에 대한 자세한 내용은 유상옵션 계약 시 안내할 예정입니다.

■ 추가선택품목

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품 목	설치위치	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
				계약 시	입주지정일
전 주택형	아트월 및 바닥타일	복도 · 벽 및 바닥	3,000,000	300,000	2,700,000
	LG 시스템 에어컨 2대	침실2, 3	2,500,000	250,000	2,250,000

■ 추가선택품목 납부계약

구분	은행명	납부계좌	예금주	비 고
추가선택품목 납부계약	하나은행	856-910016-19104	주식회사 대전용전개발	※ 입금예시 : 101동904호 홍길동 → 101-904 홍길동

■ 임대인 : (주)대전용전개발, (주)중해마루힐

■ 시공사 : (주)중해마루힐, (주)중해건설

■ 견본주택 위치 : 천안시 성정동 1176

■ 임대문의 : ☎ 1533-6799



단지 배치도

동·호수 배치도

2001	2002	2003																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
------	------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

※ 본 홍보물에 기재된 내용은 사업진행 과정에서 관계기관의 사정에 따라 변경, 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 주택전사관으로 문의해 주시기 바랍니다.

천안의 새로운 중심 10년 전세로 편안하게

안정적인 민간임대아파트 10년 전세 내 집 마련의 믿음

천안에서도 더 중심

1호선 직산역, 북천안c 인접, GTX-C 노선 연장 추진
서북 ~ 성거 국도 우회도로, 천안 ~ 청주공항 복선전철화 확정

호수를 품은 쾌적함

직산저수지 호수를 품은 '호품아' 아파트
호수공원을 여유롭게 걷고 바라보는 쾌적라이프 특권

생활도 교육도 완벽하게

도보거리 삼은초, 삼은지구 중학교 추가신설 예정
서북구청, 하나로마트, 패션아울렛 인접 등 우수한 생활인프라

더 빛나는 비전 플레이스

천안테크노파크, 천안성거 일반산단, 천안직산 도시첨단산단 예정
천안 미래모빌리티, 천안 북부BII산단 등 눈부신 미래가치





※ 본 홍보물에 기재된 내용은 사업진행 과정에서 관계기관의 사정에 따라 변경, 취소될 수 있으며 이는 당사과 무관합니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 주택전사관으로 문의해 주시기 바랍니다.

NATURAL LOCATION

처음 만나는 가치로 천안의 새로운 시대를 열다

천안의 눈부신 미래가치를 품고 세상에 없던 프리미엄 10년전세



| 정문



| 단지 내 어르신센터



| 어린이 놀이터

천안 직산

중해마루힐

C · E · N · T · U · M

MARUHILL COMMUNITY

모든것을 새롭게 살아갈수록 더 완벽하게 직산 중해마루힐 센텀



선호도 높은 84㎡ 설계

주택시장에서 가장 선호도 높은
84㎡ 중형타입, 채광통풍을 높인
4베이(일부), 더블펜트리(일부)

자연을 위한 것도
사람을 위한 것도
소중하게 생각합니다



최첨단 라이프 시스템

디지털 도어락, 단지 내 CCTV 등
스마트폰으로 집안을 제어할 수 있는
스마트 라이프

천

단지 내 커뮤니티

다양한 설계와 주민 운동시설,
여러 상업시설 등 입주주민을
위한 특화된 커뮤니티



안전한 쾌적단지

입주민만을 위한 단지 내
보육시설과 맘&키즈를 위한
단지 설립

의



생활도 교육도 완벽하게

도보거리 삼은초, 삼은지구내
학교 추가신설 예정 하나로마트,
패션아울렛, 향후 삼은지구개발

안



쾌적한 환경

호수공원의 쾌적함을 품고
중심특권을 계획적으로 누리며
완벽한 삶 추구

중

심

여유와 품격이
돋보이는 공간

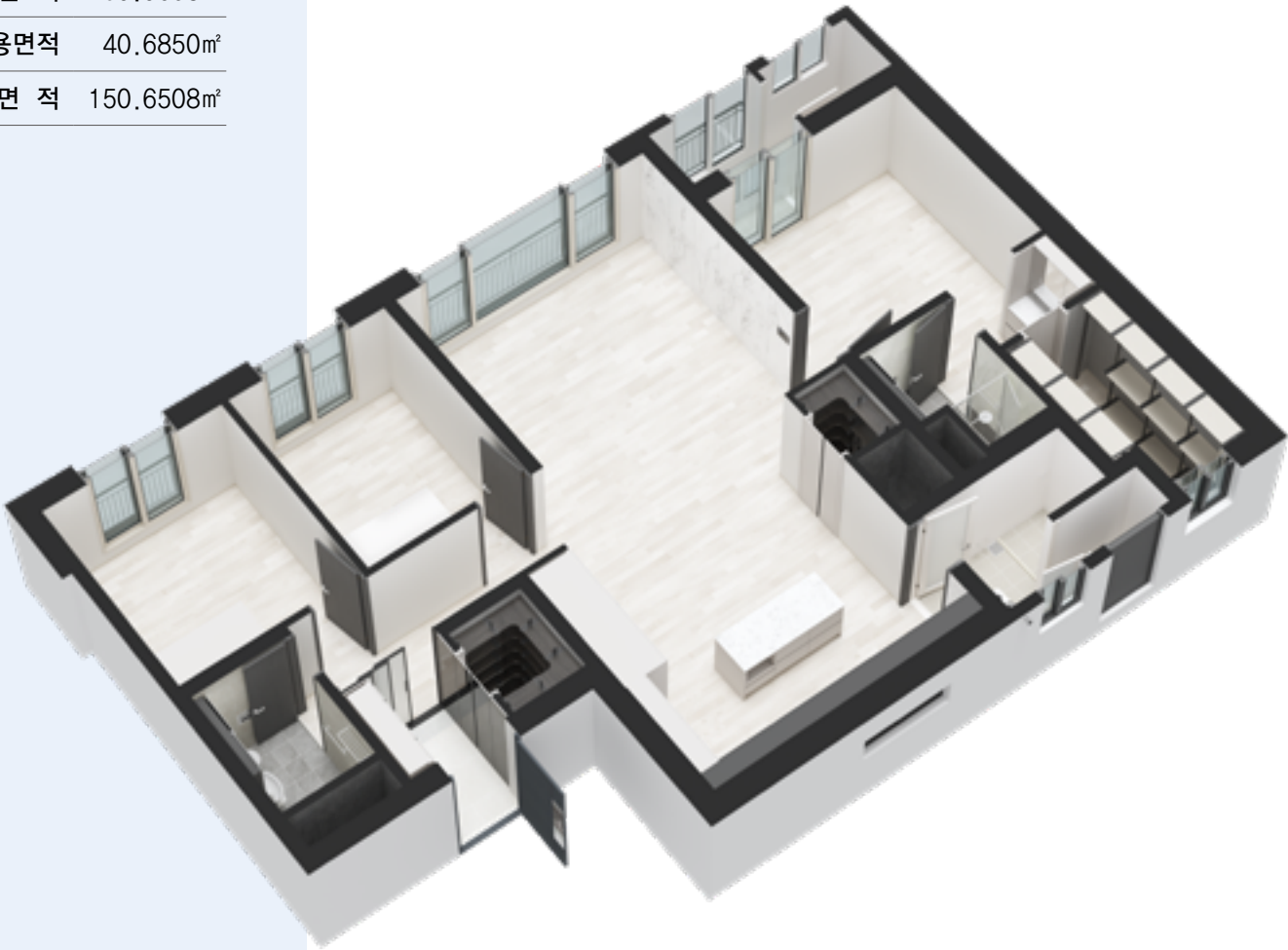
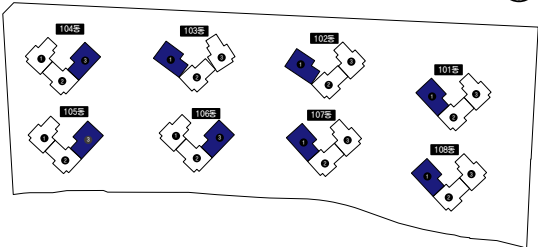
84A

137세대

전 용 면 적	84.9389㎡
주거공용면적	25.0269㎡
공 급 면 적	109.9658㎡
기타공용면적	40.6850㎡
계 약 면 적	150.6508㎡

4-BAY, 더 넓은 공간으로 품격과 여유를 더하다

- 넓은 주방공간 ■ 판상형 맞통풍 구조 ■ 넓은 수납공간(팬트리, 드레스룸)



옵션 미선택 시



발코니 확장

옵션 선택 시



| 발코니 확장 | 현관 슬라이딩 도어 및 주방세라믹 (포세린)상판+벽 |
| 드레스룸 및 팬트리 | 아트월 및 바닥타일 | 욕실 복합환풍기 | 시스템에어컨 |

※ 상기 단위세대 평면도 및 아이소메트릭은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 실제 분양 시 제공되지 않는 디스플레이용 제품이 포함되어 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 치수는 중심선 기준으로 실제 인독차수와는 차이가 있습니다. ※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. ※ ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평 ※ 청호의 형태, 재질, 색상은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(지수, 구획선 등), 실내투시도(색상, 구획선 등), 세대배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

공간활용이 돋보이는
합리적인 공간

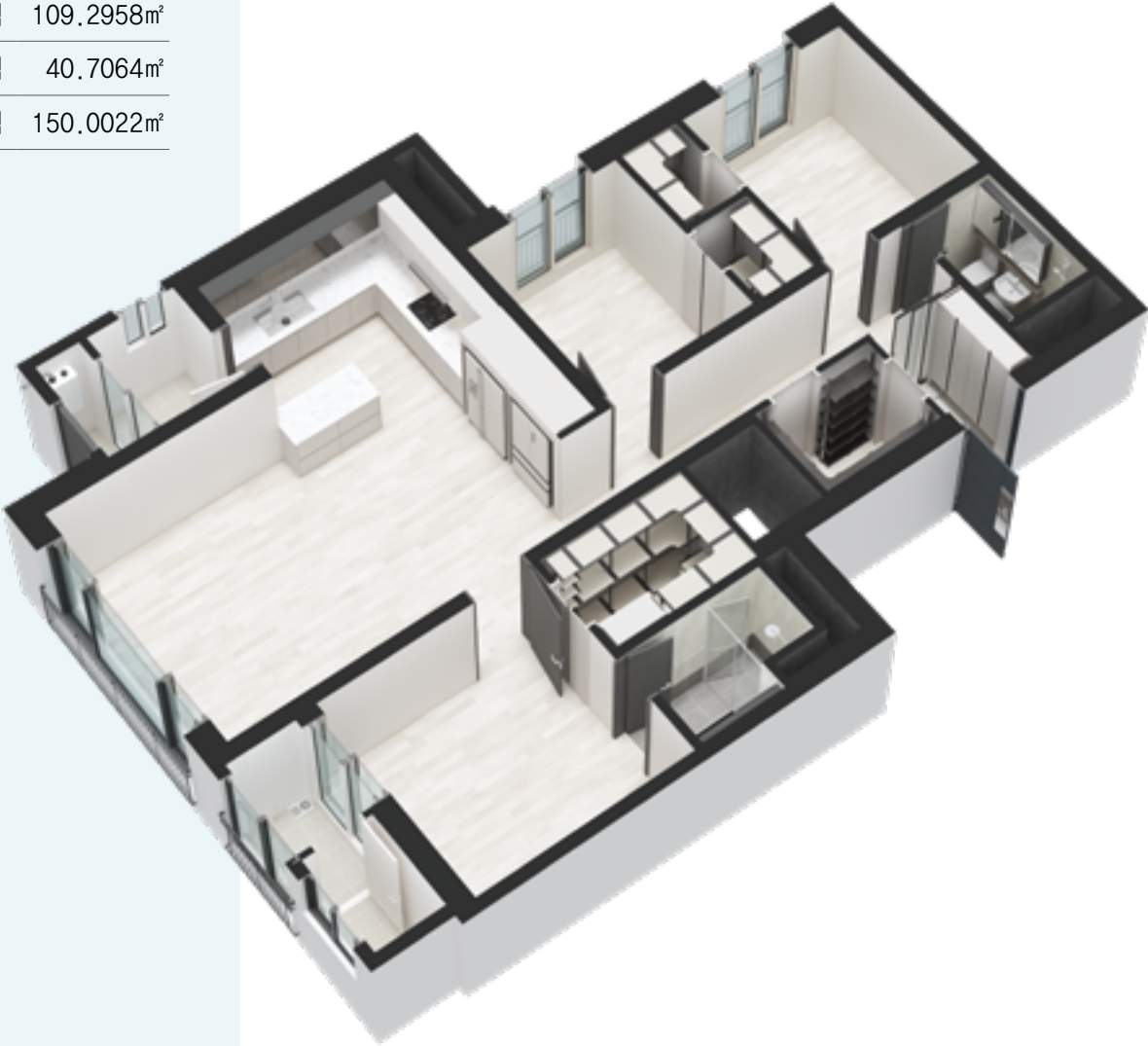
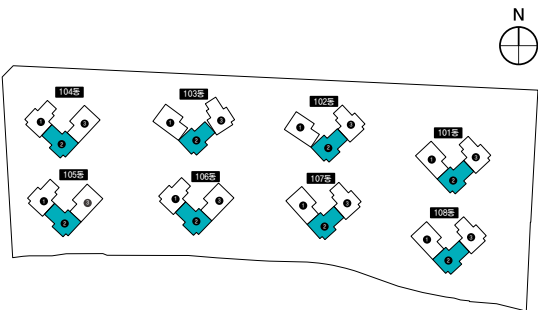
84B

146세대

전 용 면 적	84.9834㎡
주거공용면적	24.3124㎡
공 급 면 적	109.2958㎡
기타공용면적	40.7064㎡
계 약 면 적	150.0022㎡

트리플 드레스룸 설치로 세련되고 개성 있는 공간을 소유하다

■ 트리플 드레스룸 ■ 거실 + 주방 공간감 UP



옵션 미선택 시



옵션 선택 시



발코니 확장

| 발코니 확장 | 현관 슬라이딩 도어 및 주방세라믹 (포세린)상판+벽 |
| 드레스룸 및 펜트리 | 아트워크 및 바닥재 | 욕실 복합환풍기 | 시스템에어컨 |

※ 상기 단위세대 평면도 및 아이소메트릭은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 실제 분양 시 제공되지 않는 디스플레이용 제품이 포함되어 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 차수는 중상선 기준으로 실제 인목차수와의 차이가 있습니다. ※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. ※ ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평 ※ 창호의 형태, 재질, 색상등 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선 등), 실내투시도(색상, 구획선 등), 세대배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 사용 시 다소 변경될 수 있습니다.

스타일과 공간미가
어우러진 공간

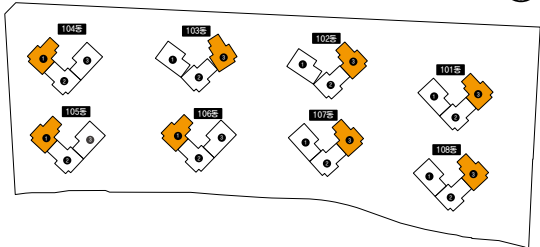
84C

125세대

전 용 면 적	84.9364㎡
주거공용면적	24.7261㎡
공 급 면 적	109.6625㎡
기타공용면적	40.6839㎡
계 약 면 적	150.3464㎡

와이드 특화 설계로 다채로운 라이프를 시작하다

■ 넓은 자넵방 ■ 거실 + 주방 공간감 UP



옵션 미선택 시



발코니 확장

옵션 선택 시



| 발코니 확장 | 현관 슬라이딩 도어 및 주방세라믹 (포세린)상판+벽 |
| 드레스룸 및 펜트리 | 아트월 및 바닥타일 | 욕실 복합환풍기 | 시스템에어컨 |

※ 상기 단위세대 평면도 및 아이소메트릭은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 실제 분양 시 제공되지 않는 디스플레이용 제품이 포함되어 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 치수는 중심선 기준으로 실제 인접치수와는 차이가 있습니다. ※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. ※ ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평 ※ 층호의 형태, 재질, 색상은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선 등), 실내투시도(색상, 구획선 등), 세대배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.



마루힐 스마트홈은 마루힐(Maruhill)의 스마트 시스템과 최첨단 기술이 합쳐져 일상을 더욱 편리하게 만들어주는 마루힐의 홈 네트워크 시스템입니다.

우리 가족 에너지 지킴이 에너지 세이빙 시스템	통합 관제 솔루션 주차관제, 원격검침 등 편리하고 안전한 통합 관제 환경을 제공	각방 온도조절기 각 방별로 최적의 실내환경 조절이 가능하며 에너지 절감효과	고효율 LED 조명 고효율 LED 조명기구 설치로 전기료 절감효과
	일괄소등스위치 집안의 전등을 일괄적으로 소등할 수 있어 편리함과 에너지 절약 효과	실내 환기시스템 신선한 공기는 실내로, 오염된 공기는 밖으로 배출하여 쾌적한 실내환경 유지	
더 편리하게, 더 빠르게! 스마트 라이프 시스템	스마트 컨트롤 시스템 시간과 공간의 제한 없이 스마트폰을 통한 세대 원격제어	생활 안심 솔루션 화재, 가스 등의 위험감지, 알람, 제어로 마음 놓고 생활	초고속 정보통신 설비 보다 안정적인 방송정보통신 서비스 이용을 위한 기반설비 구축
	엘리베이터 콜 버튼 지하주차장에서 세대로 바로 연결되어 안전하고 편리한 이동	고급진 주방 마감 3구 하이라이트, 세라믹 주방 상판+벽(15T) 렌지후드 등 고급 주방가구 제공	
세대 내·외부까지 빈틈없이! 안심 보안 시스템	디지털도어락 이중안전 장치 등 보안성을 강화한 첨단 디지털도어락으로 안심을 더합니다	원격검침 시스템 검침원 방문 없이 전기, 가스, 수도관리가 가능하여 세대노출을 차단	사고방지 시스템 스프링쿨러, 소화기, 하향식 대피 피난구 등 일상을 지키는 안전 시스템
	차량 출입통제 시스템 차량번호 출입관리, 입차 시 월패드 알람으로 불필요한 외부차량을 차단	스마트 보안시스템 고화질 CCTV 등 첨단 보안 시스템과 연동하여 생활에 안전을 더합니다	

장기일반민간임대 중해마루힐 센텀의 프리미엄

협동조합형임대 아파트와 차원이 다릅니다

천안 A B C 협동조합형임대	VS	천안 직산 중해마루힐 C · E · N · T · U · M
「토지사용권원」 100% 미확보	토지확보	「시행사 토지매입」 100% 확보
협동조합	사업주체	시행사 100%
사업인허가, 토지확보, 시공사변경 등 다양한 문제로 입주예정일 변동 가능	입주 예정일	입주예정일 모집공고 공시
공사비 상승, 사업추진 일정에 따른 추가분담금 발생	추가 분담금	임대보증금 외 추가 분담금 ZERO!

중해마루힐 센텀에서 10년 동안 누리는 혜택

자격조건 無 주택소유여부, 소득제한 등 까다로운 자격조건 없이	청약통장 無 청약통장 없어도 누구나 신청가능	월세부담 無 월 임대료 없이 10년 동안 AI 전세	추가분담금 無 협동조합형 민간임대와 달리 추가분담금 無
세금부담 無 취득세, 재산세, 종합부동산세, 양도소득세 부담 無	전/세/민/간 임대아파트 10 PREMIUM		집값걱정 無 경기침체, 시세하락에도 보증금 걱정 無
확정된 입주일 사업계획승인 후 착공으로 빠른 입주	전세상승 걱정 無 전세보증금 2년 5% 이내 상승 제한 (물가 상승률에 비해)	사고걱정 無 주택도시보증공사 임대보증금 보증가입	전매 가능 자격조건에 제한 없이 임차권 전매 가능

IM
MARUHILL
CENTUM

문의
전화

1533.6799

84m² A B C

10년 전세

민간임대아파트

※본 홍보물에 사용된 투시도, 조감도, 단면도, 사진, CG, 지도, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※건물의 명칭, 동표시, 색채 및 외부상세 등은 인허가, 색채심의 및 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차 대수와 주차구획은 현상여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 향후 변경되어 시공될 수 있습니다. ※단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ※학교, 도로, 도시철도, 공원, 상하수, 가스 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 및 지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다. ※아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ※목장료류, 가구류, 바닥재 등 마감자재와 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있습니다. ※시공된 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우의 신제품 개발로 인해 등급 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ※커뮤니티 등 각종 인세불에 포함된 투시도, 조감도, 단면도, 사진, CG, 이미지 및 그림 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

